

## **Lisa1. Määrata projekteerimistingimused Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu külas Pundelepa kinnistule busside ümberpööramiseks**

### Ehitusõigus ja ehituslikud tingimused:

Busside ümberpööramiskoht projekteerida Pundelepa kinnistu kaguserva osaliselt riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna mnt. teekaitsevööndisse. Ümberpööramiskoht peab võimaldama ooteala samaaegselt kuni kahele bussile ning lisaks ühe busi parkimist. Projekteerida ümberpööramiskoha valgustus ning näha ette lokaalne WC lahendus, s.o ÜVK liitumiseta. Busside ümberpööramiskoha liikluskorraldus lahendada vastavalt projekteerimisnormidele. Ligikaudne asukoht vt. eskiisplaanil (Lisa 2).

Riigiteega 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna mnt. ristumiskoht projekteerida vastavalt Transpordiameti väljastatud nõuetest „Vääna-Jõesuu busside ooteplatsi ristumiskoha ehitamise nõuded“ (Lisa 3).

### Keskkonnavalasid tingimused

Hoiduda väärtusliku kõrghaljustuse likvideerimist, säilitada olemasoleva haljustuse kasvutingimused. Selleks kavandada projektiga võimalikult kompaktne plaanilahendus. Juhul kui kavandatakse puude likvideerimist, siis vastavalt Harku Vallavolikogu 29. märtsi 2018 määrusele nr 8 „Puu raieloa andmise tingimused ja kord“ tuleb esitada raieloa taotlus, välja tuues liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljustus ning põhjendus selle likvideerimiseks, mis kooskõlastada Harku Vallavalitsuses. Arvestada, et Pundelepa kinnistu põhja- ja loodeosa jääb Harku valla üldplaneeringu kohaselt range režiimiga looduslikule haljasmaale, kus ehitustegevus on keelatud. Maakasutuspiirid leiab [Harku valla üldplaneeringust](#).

### Nõuded projekti koostamiseks ja liikluse korraldamiseks:

1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN);
2. Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus;
3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“, Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“, majandus- ja kommunikatsiooniministri 03.08.2015 määrusele nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“;
4. Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Standarditest EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja EVS 843:2016 „Linnatänavad“, Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määrusest nr 106 „Tee projekteerimise normid“ ning Transpordiameti väljastatud nõuetest „Vääna-Jõesuu busside ooteplatsi ristumiskoha ehitamise nõuded“ (Lisa 3)
5. Projekteerimisel peab arvestama ala kehtivate detailplaneeringutega ning menetluses oleva „Päikesetorn ja Päikesetorn I maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuga“. Detailplaneeringud on leitavad Harku valla GIS keskkonnas: <https://harku.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b820b2d41b614890b07300f93852aaba> ;
6. Projekteerimisel arvestada, et ehitustööde järgselt tuleb teed taastada vastavalt Harku Vallavolikogu 29. jaanuar 2015 määrusele nr 3 „Harku valla kaevetööde eeskiri“ §-le 22.

7. Asendiplaan esitada M 1:500 koos maapealsete ja maa-aluste tehnovõrkude, maakasutuse piiride, geodeetilise põhivõrgu punktide ja haljastusega ajakohasel topo-geodeetilisel alusplaanil;
8. Lahendada tehnovõrkude paiknemine, sh vesi, kanal, sadevesi, side, elekter. Tehnovõrgud lahendada vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele ja detailplaneeringutele. Projekteerimise mahtudesse kuulub tehnovõrguvaldajatelt tehniliste tingimuste hankimine ning tehnovõrguvaldajatega kooskõlastamine;
9. Teostada geodeetilised mõõdistustööd. Geodeetiline alusplaan koostada M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid (sh reeperid). Geodeetiline alusplaan kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega. Geodeetiliste mõõdistustööde läbiviimisel arvestada Transpordiameti nõuetega (Lisa 3). Geodeetiliste mõõdistustööd esitada Harku Vallavalitsusele kooskõlastamiseks;
10. Geoloogilised uurimistööd peavad sisaldama uuringute kava koostamist, välitöid, laboratoorseid uuringuid ning aruande koostamist. Enne uuringute alustamist tuleb teostada objekti ülevaatus ning koostada ja kooskõlastada Tellijaga geoloogiliste uuringute kava. Geoloogiliste uuringute kava peab sisaldama Töövõtja ettepanekut geoloogiliste uuringute teostamise täpse mahu kohta, sh puuraukude ja surfide asukohad, arv ja põhimõtted puurimissügavuse, sh kasvupinnase ja/või ehituseks sobimatu pinnase paksuse määramiseks, ning projekti koostamiseks vajalike laboriuuringute mahu määramise kohta. Uuring peab olema teostatud mahus, mis annab vajaliku informatsiooni nii olemasoleva sõidutee muldele kui ka rajatavatele laiendustele, tehnovõrkude kaitsmiseks või ümbertõstmiseks ning katendi arvutamiseks. Puuraugud teostada sammuga 50-100 meetrit võttes arvesse kõige iseloomulikumaid kohti (ristmikud, tehnovõrkude paiknemised, kõrval kinnistute kõrgused jne);
11. Busside ümberpööramiseks projektida põhiprojekti mahus. Projekteerimise lähtetasemeks valida hea. Arvestada busside pikkusega 12 m.
12. Lahendada vertikaalplaneerimine koos sadevete ärajuhtimisega (kraavid ja truubid);
13. Projekt peab sisaldama peale tee-ehitustööde ka haljastuse taastamisega seotud mahtusid (planeerimine, tihendamine, muru külv);
14. Projekti koosseisus esitada:
  - 1) Asukoha skeem;
  - 2) uuringud;
  - 3) asendiplaan, sh liikluskorraldus;
  - 4) ristprofiilid;
  - 5) pikiprofiil;
  - 6) vertikaalplaneerimine;
  - 7) rajatiste projektlahendused (ristlõiked, katendi konstruktsioon);
  - 8) tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused, tehnovõrkude koondplaan;
  - 9) haljastus;
  - 10) krundijaotuskava (maaeraldus- ja kasutusõiguse plaanid);
  - 11) kooskõlastuste koondtabel;
  - 12) töömahtude tabel;
  - 13) eeldatava ehitusmaksumuse kalkulatsioon.
15. Projekt kooskõlastada:
  - 1) Transpordiametiga;
  - 2) Maa-ametiga;

- 3) Põhja-Eesti Ühistranspordikeskusega;
- 4) olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle kaitsetsoonis töid teostatakse;
- 5) piirinaabritega;
- 6) Harku Vallavalitsusega.

16. Ehitusprojekt koostada litsentseeritud geodeesiafirma poolt valmistatud mitte üle ühe aasta vanusel geodeetilisel alusplaani M 1:500, millele on kantud nii maapealsed kui ka maa alused tehnovõrgud, maakasutuse piirid ning geodeetilised põhivõrgu punktid. Geodeetiline alusplaan kooskõlastada kõigi tehnovõrkude valdajatega ja laadida üles Harku Vallavalitsuse Geoarhiivi: [Harku Geoarhiiv](#).

Nõuded ehitusprojekti esitamisele:

1. Tee-ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja/või ehitusteatis koos nõuetekohase projektiga elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Teavet ehitisregistri kasutamise kohta leiab ehitisregistri kodulehelt [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Samast on leitavad ka klienditoe kontaktid. Kuna ehitusseadustikust tulenevalt võib erandjuhul, kui ehitisregistri kaudu esitamine ei ole võimalik, dokumendid esitada ametile ka muul viisil, palume erandjuhtude puhul esitada 2 eksemplaris köidetult (formaadis A4) ja 1 eksemplaris digitaalselt kõigi nõutud kooskõlastustega ning Harku Vallavalitsuse poolt läbivaadatud ja kooskõlastatud teeprojekt. Projekti kausta lisada projekteerimistingimused ja võrguvaldajate tehnilised tingimused. Lisada põhjendus miks ehitisregistrile esitamine konkreetsel juhul ei ole võimalik.
2. Nõutavad kooskõlastused/arvamused: ehitusseadustikust tulenevalt on ehitusloa taotluse ja ehitusteatisel menetluste puhul ameti ülesanne edastada haldusakti eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega või arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada. Sujuvama menetluse huvides tuleb teatud juhtudel (nt. ehitusprojekti koostamisel) teha vajalike asutustega koostööd. Juba olemasolevate (ka paber kandjal) originaalkooskõlastuste puhul esitada originaalkooskõlastused Harku Vallavalitsusele pärast vastava taotluse (projekteerimistingimuste taotlus, ehitusteatis, ehitusloa taotlus) ehitisregistrisse esitamist.
3. Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 annab ehitusluba õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.